

# Vedtægter for Amstrup Bakker

Grundejerforeningen **Amstrup Bakker**

# Vedtægter for Grundejerforeningen Amstrup Bakker

## Kapitel 1 Navn og formål

§ 1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Amstrup Bakker.

§ 2. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser, af enhver art, i relation til de ejendomme og arealer, som ligger på foreningens område.

Stk. 2. Vedligeholdelse af beplantning og græs på fællesarealerne påhviler grundejerforeningen. Se vedligeholdelsesplanen. Hvis dette ikke sker i nødvendigt omfang, kan der indgives klage til Favrskov Kommune, der så kan lade arbejdet udføre for grundejerforeningens regning.

Stk. 3. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag.

Stk. 4. De bestemmelser, som foreningen træffer for at kunne gennemføre foreningens formål er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på eventuelle fællesarealer, stier m.v. med derpå værende anlæg. Arealerne antages i den stand, hvori de er og forefindes.

Stk. 5. Foreningen afholder de med erhvervelsen forbundne omkostninger, og værdier af arealerne ansættes til 0 kr.

Stk. 6. Foreningens bestyrelse har ret til at udfærdige et ordensreglement, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal blandt de fremmødte medlemmer.

## Kapitel 2 Medlemmerne og disses forhold til foreningen

§ 3. De til enhver tid værende ejere af grunde, der er omfattet af lokalplan nr. 37 og 67 for Amstrup Bakker I og II, Ulstrup, har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

Stk. 2. Grundejerforeningen har ret til med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødte stemmeberettigede medlemmer, at træffe bestemmelse om, at også ejere af grunde udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen. Det er også muligt at grundejerforeningen kan slutes sammen med en anden grundejerforening.

Stk. 3. Grundsælgeren Favrskov Kommune er ikke pligtig at være medlem for så vidt angår usolgte parceller.

Stk. 4. Det påhviler hvert enkelt medlem at holde foreningen underrettet om enhver adresseændring, herunder også e-mail adresse, med mindre man af det offentlige er fritaget for digital kommunikation".

**§ 4.** Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er vedkommende fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod foreningens formue.

Stk. 2. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser. Den tidligere ejer hæfter for indeværende års kontingent overfor foreningen samt eventuelle restancer overfor foreningen.

Stk. 3. Den nye ejer betaler for først kommende års kontingent.

Stk. 4. Både den tidligere og den nye ejer skal anmelde ejerskiftet til foreningens kasserer og oplyse foreningen om den nye ejers navn og bopæl.

**§ 5.** Foreningens medlemmer hæfter ikke solidarisk i forhold til tredjemand for foreningens forpligtelser.

Stk. 2. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne forholdsmæssigt. Dette gælder også for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

**§ 6.** Der skal for hvert matrikel betales et indskud på 1.000 kr., der forfalder til betaling senest 2 måneder efter overtagelse af grunden. Dette gælder kun ved salg af ubebyggede grunde

Stk. 2. I øvrigt betales for hver matrikel et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter. Kontingentet forfalder senest 2 måneder efter den ordinære generalforsamling. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Stk. 3. Har et medlem ikke betalt kontingent efter 1 måned, gives der skriftlig påmindelse om inden 10 dage at betale restancen. Hvis der 14 dage efter påmindelsen stadig ikke er indbetalt kontingent, følges rentelovens bestemmelser. Efterfølgende inddrives det pågældende kontingent ad retslig vej.

Stk. 4. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af restanten, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet.

Stk. 5. Er det sidste års kontingent ikke betalt inden generalforsamlingen er man ikke valgbar og oppebærer ikke stemmeret.

### **Kapitel 3 Generalforsamlingen**

**§ 7.** Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

**§ 8.** Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 4 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem og med angivelse af følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant for disse.
7. Valg af 1 revisor.
8. Valg af 1 suppleant til revisor
9. Valg til diverse udvalg.
10. Eventuelt.

Stk. 2. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Stk. 3. Under eventuelt kan der ikke fremsættes forslag til afstemning.

Stk. 4. Sager, der ikke er rettidigt er modtaget jf. stk. 2., kan ikke sættes under afstemning.

**§ 9.** Ekstraordinære generalforsamlinger indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære. De afholdes når bestyrelsen, eller mindst halvdelen af foreningens medlemmer, finder det nødvendigt.

Stk. 2. Anmodninger skal skrives til bestyrelsen med angivelse af datoen for den ekstraordinære generalforsamling. Når anmodningen er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

Stk. 3. Medlemmer i restance til foreningen er ikke berettiget til skriftlige anmodninger.

Stk. 4. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

**§ 10.** Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivls-spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Stk. 2. Hver matrikel har 2 stemmer på generalforsamlingen. Begge stemmer kan bæres af en fremmødt person.

Stk. 3. Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre mindst 1 medlem eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stk. 4. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem.

Stk. 5. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jf. på nær § 2, stk. 6, § 3, stk. 2, § 11, stk. 1 og 2 samt § 18, 1. pkt.

Stk. 6. Der skrives referat på generalforsamlingen, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende. Referatet ligges på foreningens hjemmeside [www.amstrupbakker.dk](http://www.amstrupbakker.dk).

**§ 11.** Følgende beslutninger, kræver vedtagelse med mindst 2/3 af de afgivne stemmer:

- anvendelse af grønne områder
- forandring af foreningens vedtægter
- ordensreglement
- bevilling af midler udover det til administrationen
- pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån

Stk. 2. Bestemmelsen i § 5, stk. 1, om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk over for tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed af samtlige foreningens medlemmer.

Stk. 3. Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om:

- bevilling af midler udover administration af foreningen
- vedligeholdelse af grønne områder
- pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side
- optagelse af lån

er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

## **Kapitel 4 Bestyrelsen**

**§ 12.** Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Stk. 2. Det skal tilstræbes, at bestyrelsen er repræsentativ for hele området. Der må dog ikke besættes flere bestyrelsesposter i en periode fra samme matrikel.

Stk. 3. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Stk. 4. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen og afgår med 3 i ulige år og 2 i lige år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 5. En suppleant vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 6. Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanten er tiltrådt, bliver mindre end fire, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 7. Bestyrelsen kan modtage honorar, der fastsættes af generalforsamlingen.

Stk. 8. Såfremt kassereren udtræder, vælges en midlertidig kasserer af bestyrelsen.

**§ 13.** Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg - og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af grønne områder.

Stk. 2. Der afholdes møde, så ofte formanden eller tre medlemmer finder det nødvendigt. Dog minimum 2 gange årligt. Der tages referat af møderne, som efterfølgende godkendes af bestyrelsen og som offentliggøres på foreningens hjemmeside [www.amstrup-bakker.dk](http://www.amstrup-bakker.dk).

Stk. 2a. Medlemmer af grundejerforeningen er pligtig til selv at informere sig på foreningens hjemmeside [www.amstrup-bakker.dk](http://www.amstrup-bakker.dk).

Stk. 3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er mødt.

Stk. 4. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

**§ 14.** Foreningen repræsenteres over for tredjemand af formand, næstformand og kasserer.

**§ 14a.** Andre udvalg sidder for 1 år af gangen

**§ 15.** Såfremt formanden udtræder af grundejerforeningens bestyrelse, skal alt relevant materiale overdrages til den nye bestyrelse senest 30 dage efter generalforsamlingen.

## **Kapitel 5 Revisorer og regnskab**

**§ 16.** Generalforsamlingen vælger 1 revisor for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 2. Endvidere vælges 1 suppleant for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Revisoren gennemgår mindst en gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelser. Pågældende

forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter pågældende indgiver revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

§ 17. Foreningens regnskab følger kalenderåret. Første regnskabsår løber dog fra foreningens stiftelse og indtil 31.12.2006. Regnskabet skal forelægges revisoren senest 3 uger inden den ordinære generalforsamling. Revisoren reviderer kritisk inden 14 dage. Et ekstrakt udarbejdes med revisionspåtegning og udleveres på generalforsamlingen. Herefter vil det blive at finde på [www.amstrup-bakker.dk](http://www.amstrup-bakker.dk).

§ 18. Medlemmernes indbetalinger foretages til kassereren, der indsætter foreningens midler i bank/sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

## Kapitel 6 Særlige bestemmelser

§ 19. Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra hele bestyrelsen eller 1/2 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra Favrskov Kommune.

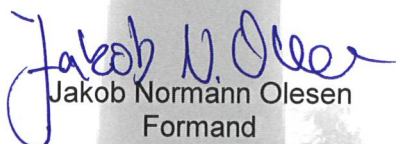
§ 20. Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved næstkommende generalforsamling. I særdeles presserende anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 21. Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklamationer eller kommunale vedtægter.

§ 22. Samtlige udgifter i forbindelse med foreningens stiftelse betales af foreningen.

§ 23. Det tilkommer kommunalbestyrelsen i Favrskov Kommune at godkende og - om fornødent - at fastsætte grundejerforeningens vedtægter samt senere ændringer i disse.

Vedtægterne er vedtaget på generalforsamling den 6. marts 2018

  
Jakob Normann Olesen  
Formand

  
Heidi Knudsen  
Kasserer

  
Elin Bindner  
Næstformand

Vedtægterne er godkendt i Favrskov Kommune den