

Ordensreglement for Grundejerforeningen Amstrup Bakker

Forord

Ifølge vedtægterne for grundejerforeningen Amstrup Bakker er foreningen forpligtiget til at udarbejde et ordensreglement for området.

Formål

Formålet med reglementet er at gøre opholdet i Amstrup Bakker så behageligt som muligt. Endvidere skal ordensreglementet være med til at bevare områdets grønne udseende og det gode naboskab.

Ordensreglementet skal supplere de tinglyste servitutter, der er på de enkelte matrikler og i lokalplan 37 og 67, samt de til en hver tid gældende bestemmelser i kommunen (Favrskov), som under alle omstændigheder nøje må overholdes.

Ansvar

Den enkelte grundejer er ansvarlig for, at ordensreglementet overholdes for så vidt angår egen grund, uanset om man selv er bruger af den eller har overladt brugen til en anden.

Det påligger den enkelte grundejer at gøre sine gæster opmærksomme på reglerne for ophold og færdsel i området.

Både grundejerforening og den enkelte grundejer kan påtale overtrædelser af reglementet. Grundejerforeningen afgør, om den vil søge ordensreglementets bestemmelser gennemført f.eks. ved retsligt søgsmål eller bede tredje part om at udføre arbejdet for grundejerens regning. Ethvert arbejde der udføres af grundejerforeningen, skal varsles til grundejeren med 8 dage i anbefalet brev fra bestyrelsen. Alle foreningens udgifter til arbejdet kan kræves refunderet af den pågældende grundejer.

Grundejerforeningens bestyrelse skal ved forhandlinger med de tilstødende grundejerforeninger sørge at gennemføre et samarbejde om de bestemmelser, der kan sikre gensidig ro og fred i størst mulig omfang.

Færdsel og kørsel

Ved færdsel til og fra grundene og ved ophold på disse bør der vises hensyn overfor alle beboere. Således at fare for færdselsuheld, generende støj og støv undgås i størst mulig udstrækning.

På stamvejen bør færdslen kun ske ved lav hastighed max 40 km/t og der skal tages hensyn til eventuelt legende børn specielt foran legepladserne og til alle beboere i området. Hvis færdens på stamvejen ikke sker med lav hastighed, vil bestyrelsen bede kommunen om at etablere hastighedsdæmpende tiltag.

På stikvejene skal al færdsel ske med stærkt nedsat hastighed, max 30 km/t, da der ofte er legende børn på stikvejene især foran legepladser.

Det bemærkes, at der skal køres med nærlys i området.

Det er ikke tilladt at benytte og prøve ikke registrerede køretøjer f.eks. crosser og mini motorcykler på området.

Det påligger den enkelte grundejer at gøre sine gæster opmærksomme på reglerne for færdsel i området.

Parkering

På hver matrikel skal der indrettes et antal parkeringspladser til køretøjer, svarende til husstandens antal køretøjer. Beboerne skal parkere deres køretøjer på egen matrikel.

Campingvogne, skurvogne, både, trailere og lignende skal anbringes på egen matrikel og mindst en meter fra skel mod nabo, vej og sti. De skal anbringes så de ikke er til gene for naboer og forbipasserende. Oversigtsforholdene skal sikres.

Parkering af uindregistrerede køretøjer er ikke tilladt på stamveje, stikvejene eller på grundene.

Husdyr

Katte

- Løse og vilde katte må ikke fodres og plejes.
- Kattene skal være forsynet med enten halsbånd eller øremærkning.

Hunde

- Hunde må ikke færdes alene på foreningens område.
- Hunde skal luftes i følgeskab af en person.
- Hunde skal holdes i snor.
- Hunde må ikke luftes på andres grunde.
- Man skal samle hundens efterladenskaber op
- En hund må ikke efterlades i haven i længere tid ad gangen, så den er til gene for andre grundejere ved vedholdende gøen.

Fugle, kaniner m.v.

- Der må ikke holdes høns og duer.
- Det er tilladt, i ikke erhvervmæssigt øjemed at holde fugle og kaniner. Fugle og kaniner skal indhegnes forsvarligt. Huse og bure må ikke placeres nærmere end 2,5 meter fra skel. Burene skal holdes i god og ren stand.

Erhverv

- Der må ikke drives kennelvirksomhed fra ejendommene og dyreavl må ikke finde sted i erhvervmæssigt øjemed.

Generelt vedrørende dyrehold må ejeren ikke foretage sig noget, der er til gene for omgivelserne, især med hensyn til støj og hygiejne.

Affald

Grundejerne skal være tilknyttet den kommunale dagrenovation.

Affaldsstativet skal anbringes indenfor skellet.

Storskrald henvises til Favrskov Kommunes genbrugsplads, samt afhentningen af storskrald.

Under nybyggeri henstilles der til, at sikre at alt affald ikke er eller kan blive til gene for naboerne.

Der må ikke henlægges affald, der ved lugt eller udseende kan virke generende for andre.

Der må ikke forefindes affaldsplads eller mødding på grundene. Haveaffald må ikke anbringes i nærheden af skel, dog med undtagelse af kompostbeholdere.

Afbrænding

Afbrænding af affald, herunder haveaffald er ikke tilladt.

Støj

Brug af støjende maskiner som motorsave, kædesave, entreprenørmateriel, vinkelslibere, plæne- og hækklippere etc. må kun anvendes i tidsrummet

Hverdage: kl. 7.00 - 19.00

Lørdage: kl. 9.00 - 19.00

Søn- og helligdage: kl. 9.00 - 18.00

Sang eller støjende adfærd efter kl. 22 må ikke finde sted. I særlige anledninger kan dette tillades ved henvendelse til grundejerforeningen, samt med orientering til naboer.

Støjende instrumenter samt radioer, cd-spillere o. lign kan benyttes udendørs eller for åbne døre og vinduer, men under hensyntagen til de nærmeste naboer. Viser det sig at blive et problem kan bestyrelsen indstille brugen af radioer, cd-spiller m.v.

Alle beboere i Amstrup Bakker og deres gæster skal ved deres adfærd i hele foreningens område medvirke til, at der hersker ordnede og rolige forhold.

Grundene

Grundene skal holdes ryddelige, og græsset skal slås så ofte, at ukrudt ikke spredes i området. Enhver grund skal være forsynet med husnummer, således at dette kan ses fra vejen. Grundene skal anlægges som have med beplantning og holdes i sådan stand, at de ikke ved udseende, frøspredning, høje træer(parklignende) eller lignende er til gene for andre grundejere.

Der må ikke finde opbevaring sted på grundene. Dog er det tilladt midlertidigt at opbevarer byggematerialer og endvidere er det tilladt at opbevare brændestabler i haverne under forudsætning af at disse ikke er til gene for andre grundejere.

Ved nybyggeri er det kun tilladt for grundejerne at bo på grunden under byggeriet.

Hække og Hegn

Postkasser og skraldestativer skal anbringes på egen grund og ikke i rabatten.

Det er forbudt at fjerne hegns- mærke- eller skelpæle.

Grundejeren skal etablere og vedligeholde et passende hegn, som opfylder hegnslovens krav, også mod ubebyggede arealer.

Hække og hegn i skel skal holdes i en passende højde, levende hegn max 1,80 m.

Rabatter og veje

Alle grundejere skal holde fortovet/rabatten ud for sin grund.

Sker der skade på vejen, fortovet eller rabatten i forbindelse med byggeri, parkering m.v. skal skaden meddeles til henholdsvis kommunen og bestyrelsen.

Grus, sten, gødning, brænde, have- og byggeaffald, samt materialer m.v. må ikke henligge på vejen og rabat ud over 3 døgn. Med mindre andet er aftalt med kommunen og bestyrelsen



Fællesarealer

Al færdsel med køretøjer på fællesarealerne er forbudt.

Reetablering af ubebyggede grunde og fællesarealer skal ske efter endt byggeri.

Det er forbudt selv at beskære eller beplante vegetationen på fællesarealerne. Et ønske herom skal rettes til bestyrelsen for grundejerforeningen.

Der må ikke smides affald, herunder haveaffald, jord o. lign. på fællesarealerne, de ubebyggede grunde, veje og stier.

Der må ikke smides cigaretskodder, papir m.v. på fællesarealerne.

Det må ikke tændes åben ild på fællesarealerne på andre steder end de dertil indrettede bålpladser.

Bebyggelse

Der må ikke opføres bygninger og/eller tilbygninger på matriklerne uden tilladelse fra kommunes tekniske forvaltning.

Antenner m.v.

Der må ikke opstilles antenner eller radiomaster på grundene.

Der må ikke sættes paraboler op, som er til gene for naboerne.

Mini vindmøller må ikke opsættes i området.

Grundejerforeningen
Amstrup Bakker

Godkendt på generalforsamlingen den 24. februar 2008